

## iShares Dev.M.Property Yield U.E.USD D

**Ursprungsland:** Irland

**Fondsmanager:** BlackRock Asset Management  
Ireland Lim.

**Fondsvolumen:** 2.407,11 Mio. USD

**Auflagedatum:** 20.10.2006

**Geschäftsjahr:** 01.11.

**Ertragstyp:** Ausschüttend

**Fondstyp:** Alternative Investm.

**Region:** weltweit

**Land:** -

**Unterkategorie:** ETF Immobilien

### Kennzahlen per 21.10.2021

	Lfd. Jahr	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Performance	+26,98%	+36,97%	+28,09%	+26,91%
Volatilität	10,88%	12,88%	21,55%	18,08%
Sharpe Ratio	3,22	2,91	0,43	0,30
Bester Monat	+6,49%	+9,78%	+10,55%	+10,55%
Schlechtester Monat	-3,66%	-3,66%	-22,80%	-22,80%

### Kurschart 5 Jahre

### Fondsstrategie



Die Anteilklasse ist eine Anteilklasse eines Fonds, die durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite auf Ihre Anlage anstrebt, welche die Rendite des FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + Index, des Referenzindex des Fonds (Index), widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in die Aktienwerte (z. B. Anteile börsennotierter Immobiliengesellschaften und börsennotierter Immobilien-Aktiengesellschaften (REITs)) anzulegen, aus denen sich der Index zusammensetzt, die den Index ausmachen. REITs sind geschlossene Anlagevehikel, die in Immobilien anlegen, diese verwalten und/oder besitzen. Der Index misst die Wertentwicklung von REITs, Immobiliengesellschaften und Bauträgergesellschaften aus entwickelten Ländern weltweit, die Bestandteile des FTSE EPRA/Nareit Developed Index sind und überdurchschnittliche oder hohe Erträge als Dividende ausschütten. Der Index bietet Engagements in notierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITS) aus entwickelten Ländern weltweit und umfasst Aktienwerte, die eine prognostizierte Dividendenrendite von mindestens 2 % aufweisen. Grundlage für die Einbeziehung von Unternehmen in den Index ist der Anteil ihrer im Umlauf befindlichen Aktien, die internationalen Anlegern zum Kauf zur Verfügung stehen. Der Fonds wendet Optimierungstechniken an, um eine ähnliche Rendite wie sein Index zu erzielen. Diese Techniken können unter anderem die strategische Auswahl bestimmter Wertpapiere, aus denen sich der Index zusammensetzt, oder anderer Wertpapiere sein, die eine ähnliche Wertentwicklung wie bestimmte Indexwerte aufweisen. Hierzu kann auch der Einsatz derivativer Finanzinstrumente (FD) (d. h. Anlagen, deren Preise auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basieren) gehören. FD können zu Zwecken der Direktanlage eingesetzt werden. Der Einsatz von FD wird für diese Anteilklasse voraussichtlich beschränkt sein.

#### Größte 10 Positionen

Public Storage	3,02%	AvalonBay Communities Inc	2,09%
Simon Property Group Inc	2,86%	Equity Residential	2,01%
Digital Realty Trust Inc	2,73%	Alexandria Real Estate Equities Inc	1,99%
Welltower Inc	2,35%	Realty Income Corp	1,70%
Vonovia SE	2,33%	Extra Space Storage Inc	1,49%
		Sonstiges	77,43%

#### Fondsgesellschaft

<b>KAG:</b>	BlackRock AM (IE)	<b>Internet:</b>	<a href="https://www.blackrock.com">https://www.blackrock.com</a>
<b>Adresse:</b>	12 Throgmorton Avenue EC2N 2DL London		

Alle Kursinformationen sind nach den Bestimmungen der jeweiligen Börse mindestens 15 Minuten oder mehr verzögert. Diese Daten stellen keine Kaufempfehlung dar. Für die Richtigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen.

Technologie und Daten von baha.